

SKRAĆENI ZAPISNIK

sa 44. sjednice Gospodarsko-socijalnog vijeća Grada Zagreba, održane 7. svibnja 2025.,
u 13 sati, u zgradi gradske uprave Grada Zagreba,
Trg Stjepana Radića 1, dvorana 372/III.

Prisutni članovi/zamjene članova

Predstavnici Grada Zagreba u GSV-u Grada Zagreba:

Danijela Dolenec i Ana Pavičić-Kaselj

Predstavnici Hrvatske udruge poslodavaca u GSV-u Grada Zagreba:

Mirko Budimir i Petar Lovrić

Predstavnici sindikalnih središnjica u GSV-u Grada Zagreba:

Dražen Jović, Sandra Crnković, Siniša Nikolić i Darko Kleinberger

Odsutni članovi: Luka Korlaet, Anto Jelić i Alina Ružić.

Ostali prisutni: Stanko Kordić - pročelnik Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Ivana Grepo Galošić i Meri Markoč.

Sjednica je započela u 13⁰⁰ sati, tonski je snimana i tonski zapis se čuva u Gradskoj upravi. Sjednicu je otvorila predsjednica Gospodarsko-socijalnog vijeća Grada Zagreba dr. sc. Danijela Dolenec.

Nakon što je pozdravila nazočne, utvrdila je kvorum te predložila sljedeći dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika sa 43. sjednice od 2. travnja 2025.
2. Utvrđivanje dnevnog reda
3. Tema: Financiranje obnove pročelja zgrada i ugradnje dizala
4. Razno

Ad 1. Verifikacija zapisnika sa 43. sjednice od 2. travnja 2025.

Gospodarsko-socijalno vijeće Grada Zagreba je jednoglasno verificiralo zapisnik sa 43. sjednice od 2. travnja 2025.

Ad 2. Utvrđivanje dnevnog reda

Zaključak:

Gospodarsko-socijalno vijeće Grada Zagreba je jednoglasno utvrdilo predloženi dnevni red.

Ad 3. Tema: Financiranje obnove pročelja zgrada i ugradnje dizala

Predsjednica Dolenec je dala riječ Stanku Kordiću pročelniku Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove koji je zatim održao uvodno izlaganje.

U uvodnom izlaganju Stanko Kordić je naglasio kako Grad Zagreb kao jedinica lokalne samouprave ima nadležnosti vezano za održavanje i izgradnju javnih zgrada, komunalne infrastrukture i javnih površina, a današnja tema se odnosi na programe uređenja grada na zgradama i površinama u privatnom vlasništvu što povećava vrijednost imovine građana.

Zatim se osvrnuo na programe, pravnu regulativu, aktivnosti, probleme u provođenju, rezultate i primjere: Obnove i sanacija pročelja, Zaštite građevina od grafita, Održavanja platoa, Ozelenjavanja dvorišta i Ugradnje dizala.

Predsjednica Dolenec je otvorila raspravu koja se vodila o sljedećem: problemima u provođenju programa posebno problemu odabira izvođača za radove odnosno slabog odaziva na raspisane natječaj; raspoloživim financijskim sredstvima koja ne prati dovoljno raspoložive građevinske operative; problemu nedovoljno raspoložive obrazovane radne snage; odgovornosti suvlasnika stambenih zgrada i nužnosti njihovog aktivnog uključivanja u provođenja programa u suradnji s mjesnim odborima i gradskim četvrtima; Zakonu o upravljanju i održavanju zgrada te o propisanim mjerama i 30-tak novih nadležnosti što će dodatno opteretiti ionako radnom snagom podkapacitirano komunalno redarstvo kao i GSKG d.o.o.; Gradu Zagrebu kao velikom i sigurnom naručitelju usluga i radova u sljedećih nekoliko godina.

U vezi nedovoljnog odaziva poduzetnika na natječaje za radove/usluge koje objavljuje Grad Zagreb, Petar Lovrić je predložio održavanje tematske radionice.

Zaključak:

Gospodarsko-socijalno vijeće Grada Zagreba je informirano o temi sjednice: Financiranje obnove pročelja zgrada i ugradnje dizala.

Ad 4. Razno

Predsjednica Dolenec je dala riječ Ani Pavičić-Kaselj koja je izvijestila o otvaranju ZEC-a, multifunkcionalnog prostora površine 153 m², smještenog na adresi Maksimirska 51, namijenjenog edukaciji, savjetovanju i pružanju potpore građanima, poduzetnicima i institucijama u području energetske učinkovitosti, obnovljivih izvora energije i klimatske prilagodbe.

Sandra Crnković je ispred pregovaračkog odbora GSKG d.o.o. izvijestila nazočne o postupku mirenja koje je završilo neuspješno za poslodavce te apelirala na vlasnika Grad Zagreb da shvati kako je ponuda od poslodavca premala i da će to rezultirati odlaskom radnika.

Dražen Jović se nadovezao te ukazao na problem nedostatka radne snage i plaća koje su nedovoljne za život u vremenu velikih poskupljenja troškova života. Najavio je postupak mirenja u Zagrebačkom holdingu.

Daljnja rasprava se pavela u vezi mogućeg problema odlaska radne snage iz tvrtki koje se bave upravljanjem zgrada te dosadašnjih kolektivnih pregovora i višestrukih povećanja plaća radnicima kojima je Grad Zagreb poslodavac što predstavlja veliko opterećenje za proračun.

Zaključak:

Sljedeća sjednica Vijeća se planira održati 11. lipnja 2025. na temu: Socijalne usluge na području Grada Zagreba. Izvjestitelj će biti Lora Vidović pročelnica Gradskog ureda za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom.

Sjednica je završila u 14,³⁰ sati.

Zapisnik sastavila:

Ivana Grepo Galošić

KLASA: 550-01/25-001/185

URBROJ: 251-06-32-25-6

Zagreb, 11. lipnja 2025.

**Predsjednica Gospodarsko-socijalnog
vijeća Grada Zagreba
dr.sc. Danijela Dolenec, v.r.**